

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISE KOHTA

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Rahandusministeerium**, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

**Justiitsministeerium**, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

**Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium**, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006 ja

**Sotsiaalministeerium**, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006

(edaspidi ühiselt nimetatud *üürnik*), mida esindab ühiselt volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja Merilin-Siret Sahku,

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja kõik koos nimetatud *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 30.07.2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud *leping*) **Tallinna linnas Suur-Ameerika 1/Väike-Ameerika 2** asuva üüripinna osas;
- (ii) pooled sõlmisid 12.07.2021 üürilepingu lisa nr 11 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 4“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 11*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal osade ruumide kasutusotstarbe muutmiseks kokkulepitud mahus vajalikud ehitustööd ehk parendustööd;
- (iii) pooled soovivad osaliselt muuta üürilepingu lisaga nr 11 kokku lepitud tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 11 punkti 7.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„7.1. Kokkuleppe alusel üürileandja poolt korraldatavate tööde eeldatav maksumus koos reserviga on **112 515 (üks sada kaksteist tuhat viissada viisteist) eurot, millele lisandub käibemaks**. Maksumus ei sisalda üürileandja projektijuhtimiskulusid. Tööde täpne maksumus selgub pärast tööde lõppemist.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 11 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„7.2.1. üürileandja projektijuhtimise kulu **4 760 (neli tuhat seitsesada kuuskümmend) eurot, millele lisandub käibemaks**;“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 11 punkti 7.3** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„7.3. Pärast tööde lõppemist ja üürileandja poolt üürnikule üüripinna aktiga üleandmist hüvitab üürnik punktides 7.2.1 ja 7.2.2 nimetatud kulud järgnevalt:
  - 7.3.1. kulud summas **22 000 (kakskümmend kaks tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks**, kaetakse üürniku poolt lepingu alusel makstava üüriteenustes sisalduva tugiteenuste (koodid 716, 744, 749, 790) tasust kogunevate vahendite arvelt arvestades:
    - 7 000 (seitse tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks, 2021. aastal kogutud vahenditest ning
    - 15 000 (viisteist tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks, 2022. aastal kogutavatest vahenditest;
  - 7.3.2. punktides 7.2.1 ja 7.2.2 nimetatud tegelikud kulud, millest on maha arvatud punktis 7.3.1 nimetatud summa, tasub üürnik ühekordse maksena üürileandja poolt esitatud e-arve alusel 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.“.

4. Muuta lepingu **lisa nr 11 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisel. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisa – lepingu lisa nr 11 lisa nr 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*